އެންޓި-ކޮރަޕްޝަން ކޮމިޝަން
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

بسم الله الرحمن الرحيم

މުއައްސަސާތަކުގެ ހާމަކުރުމުގެ ދަރަޖަ
އެންމެ ރަނގަޅު ފެންވަރުގައި
2016، 2017 އަދި 2018 - ސިލްވަރ

އިމްތިޔާޒީ ފެންވަރުގެ - އިމްތިޔާޒީ ހަމަޖެހުން

ޚަބަރު

ކޮރަޕްޝަނަށް މަގުފަހިވާގޮތަށް ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓެލް 50 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމާ މުއާމަލާތުގައި

މޯލްޑިވްސް މާކެޓިންގ އެންޑް ޕަބްލިކް ރިލޭޝަންސް ކޯޕަރޭޝަން (އެމް.އެމް.ޕީ.އާރް.ސީ) އިން ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓެލް ފާޅުގައި ބިޑަށް ނުލައި ކުއްޔަށް ދީފައިވާކަމަށް ބުނެ މުއައްސަސާއަށް އެންޓި-ކޮރަޕްޝަން ކޮމިޝަން (އޭ.ސީ.ސީ) އިން ތަޙްޤީޤުކުރަމުންދިޔަ، އެ މުއައްސަސާގައި މި ކޮމިޝަނުން އަމަލުކުރެއްވި ގޮތް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.

❖ ދަޢުވާކުރުމަށްޓަކައި ޕްރޮސިކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ އޮފީހަށް ފޮނުވުން

1. މި މުއައްސަސާގައި ތަޙްޤީޤުކޮށް ފާހަގަކުރެވުނު ކަންތައްތަކަކީ، ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓެލް ހިންގުމުގެ މަސައްކަތް 08 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ލީސްކޮށް، ޕްރައިވެޓް ކުންފުންޏަކާއި 2010 ވަނަ އަހަރު މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރޭޑްގެ ލީސް އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާކަމާއި، އެ އެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން އެކުއިޓީ ޝެއާގެ ގޮތުގައި $800,000.00 (އަށްލައްކަ ޑޮލަރ) މޯލްޑިވްސް މަނިޓަރީ އޮތޯރިޓީ (އެމް.އެމް.އޭ) އަށް ދައްކާފައިވާކަން އެނގެއެވެ. މީގެއިތުރުން، އެކުންފުނިން 2014 ވަނަ އަހަރު އެ ހޮޓާ ހިންގުމުގެ ލީސް ހޯދުމަށް ޓެންޑަރ ޕްރޮސެސް އެނުގެ ކުންފުނީގެކަން ވީއްކާފައިވާކަން މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރޭޑުން އެ މުއާމަލާތު އިއްތިފާޤުވެވޭގޮތަށް ކުރެވިފައިވާކަން، އޭގެ މިނިސްޓަރު އޮފް ޓްރޭޑްގެ ސެކްޝަން ތަޙްޤީޤުކުރެވިފައިވާ ލިޔުން އެނގެއެވެ.

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރޭޑްމެއި ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓެލް ހިންގުމުގެ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރެވިފައިވާ ކުންފުންޏާދުވުނު ވީޔާވާ އެއްބަސްވުން މިހާރު އެގްރީމެންޓް، ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓެލް ރީޑިވެލޮޕްކުރުން މަޝްރޫޢު، އޭގެ ސަބަބުން އެ ކުންފުނިން ލިބެންޖެހޭ ފައިދާ މަސްލަހަތު ނުލިބުނުކަމަށް، އެގްރީމެންޓްގައިވާ ރެސްޓޮރޭޝަން ފްރެއިމްވާކު ކުރުމުގެ އެކުންފުނިން ވެފައި، ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓެލް ކުއްޔަށްދޫކުރުމަށް ލީސް އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން މަރާމާތު ނުކުރެވުނުކަމަށް ބުނެ މާލީ އިތުރުކަމެއް، ކުއްޔަށް ދިނުމާ އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ހޯދާ ކުއްޔަށްދޭ ދަތިކަމުގެ ބަދަލުގައި ނުވަތަ އެ ކުންފުންޏާއި 50 އަހަރުގެ މުއްދަތަށް ދިނުމަށް އޭރުގެ ޓްރޭޑްގެ މިނިސްޓަރަށް ފޮނުވިކަމަކަށާއި، އެކަމުގައި ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ ވަޒީފާގައި އުޅުއްވި ބޭފުޅަކު މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރޭޑުން ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީހަށް ސިޓީ ފޮނުވާފައިވާކަން އެނގެން އޮތެވެ.

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީހުން މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރޭޑަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީއާ ގުޅިގެން ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީހުގެ އިސްކޮށްވާ އެންޓި ކޮއްޕެ ކައުންސިލްގެ ބައްދަލުވުމުގައި ނިންމާފައިވާ ގޮތުގެމަތިން، ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓެލް މިހާރު ހިންގުމުގެ އަހަރު ވަރަށްބޮޑު ސަރުކާރާ ދެމެދު އެއްބަސްވުވޭ ގޮތުގެ މަތިން، މިހާރުވާ އެއްބަސްވުން އުވާލުމަށް،

ސަރުކާރުގެ ސިޔާސަތުގެ ދަށުން ކޮންފަރެންސަށް ފެސިލިޓީތަކާއެކު، ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓަލް ހުރި ބިމާއި އައިލެންޑް އޭވިއޭޝަން ސަރވިސަސް ލިމިޓެޑްގެ ހެޑް އޮފީސް މިހާރު ހުރި (ހ.އާކޭޑިއާ، 26 ނަންބަރު ގޯތި) ބިމުގައި ހޮޓެލެއް ތަރައްޤީކުރުމަށްޓަކައި ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް ގޮވާލުމަކާނުލައި ހަމަޖެއްސަވާފައިވާ ކަންކަން ހަމަޖެއްސުމަށް ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާ ވިދާޅުވެފައިވާކަން އެނގެން އޮތެވެ. ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓަލް ހިންގުމަށް ކުއްޔަށްދޫކުރުމާ ކުންފުނީގެ އަމިން އެ ހޮޓަލުގެ ލީސް ހޯލްޑް ރައިޓްސް ނަގައި، "ޓީޖީ އޮފް ޖަރމިނާސަން އޮފް ދަ އިމްޕަޔަރ ޒޯރ ދަ ޕީސް އޮފް ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓަލް އިން މާލެ، ރިޒޯޓިން އޮފް ގްރޫޕް ޕްރޮޕަޓީސް" ގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްގައި އެ ކުންފުންޏާއި ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާކަން އެނގެން އޮތެވެ.

2015 ވަނަ އަހަރު މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރެޜަރީގައި އެމް.އެމް.ޕީ.އާރ.ސީ އާ ދެމެދު، މިހާރު ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓާ ހިންގަމުން އަންނަ ބިމާއި އިންވެގެން އޮތް 26 ނަންބަރު ގޯތީގައި އޮތް ބިން ހިމެނޭގޮތަށް، ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓާ ރީޑިވެލޮޕްކޮށް، އެ ހޮޓާ މަތީ ފެންވަރުގެ ހޮޓަލަކަށް ހެދުމަށްޓަކައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާކަމަށް، ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓާ ރީޑިވެލޮޕްކޮށް ހިންގުމަށް އެމް.އެމް.ޕީ.އާރ.ސީ އާ ހަވާލުކޮށްފައިވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 99/2 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިޒަމްގެ ޤާނޫނު) ގެ 5 ވަނަ މާއްދާއާ ހިލާފަށް އިޢުލާންކުރުމަކާ ނުލައިކަން ފާހަގަކުރެވޭތީއެވެ. އަދި ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓާ ރީޑިވެލޮޕްކޮށް ހިންގުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރެޜަރީގެ އެމް.އެމް.ޕީ.އާރ.ސީ އާ ހަވާލުކުރިއިރު، އެކުއިޓީ ޝެއަރު ކޮމްޕެނީގެ ގޮތުގައި އެއްވެސް ފައިސާއެއް އެމް.އެމް.ޕީ.އާރ.ސީ އިން ނަގާފައިނުވާއިރު، މުއާމަލާތުގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/2000 (ކޯޕަރޭޝަން ހިންގުމާއި މަސްއޫލިއްޔަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 12 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާގޮތަށް ކޯޕަރޭޝަންގެ އަމަލުތައް ހިންގާފައިވާކަން، ސާބިތުވާ މިންވަރަށް ހެކިތައް ފެނިފައި ހުރުމުން، ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2008 (އެންޓިކޮރަޕްޝަން ކޮމިޝަންގެ ޤާނޫނު) ގެ 25 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ 2 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން އެކުގެ ޖުރިމެއް މިނިސްޓަރުގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރުމަށް، 06 މާރިޗު 2018ގައި ޕްރޮސިކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ އޮފީހަށް ވަނީ ފޮނުވިފައެވެ.

2. މީގެ އިތުރުން މުއާމަލާތުގައިވާ، ކުރީގެ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރެޜަރީގެ، އަދި މިހާރުގައި ހުރި ދުވަސްވަރު، މަގާމުގެ ނުފޫޒު ބޭނުންކޮށްގެން ޤާނޫނު ނަންބަރު 99/2 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިޒަމްގެ ޤާނޫނު) އާ ހިލާފަށް، އިޢުލާންކުރުމެއް ނެތި، އެކުއިޓީ ޝެއާ ނުނަގައި، ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓާ، އެމް.އެމް.ޕީ.އާރ.ސީ އަށް ކަރުދާހުން ދޫކުރުމުގައި، ދައުލަތަށް ލިބެން އޮތް ފައިދާގައި، އެފަދަ ދައުލަތަށް ނުލިބޭގޮތަށް، ނުވަތަ ލިބޭ އެއް ފައިދާ އެހެން ފަރާތަކަށް ލިބޭގޮތަށް، ކަންތައް އަދާކުރަމުން ދިޔަކަމާ ދައުލަތުގެ މުދަލާއި ފައިސާ ގެއްލުވާފައިވާކަމަށް ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކާ ބެހޭގޮތުން، ކުރިން ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓާ ހިންގުމަށް އެ ބިމުގެ ލީސްހޯލްޑް ރައިޓްސް ދޫކުރުމުގައި ޕްރައިވެޓް ކުންފުންޏަށް ކަމުގައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ޑޮކިއުމަންޓްތަކާއި ހޯދާ ފައިލުތައް ކުރިއަށް ގެންދިޔަ 02 އަހަރު ތެރޭ އޮތުމަށް، "ޓީ ޖީ އޮފް ޖަރމިނާސަން" އެއްގެ ދަށުން އެ އެއްބަސްވުން އޮތުމަށް، ކުރިން ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހިންގި ބިމާއި، އެބިމާ އިންވެގެން އޮތް 26 ނަންބަރު ގޯތިވެސް ހިމެނޭގޮތަށް އެ ހޮޓާ ރީޑިވެލޮޕްކޮށް ހިންގުމުގެ މަސައްކަތް މިނިސްޓްރީން އެމް.އެމް.ޕީ.އާރ.ސީ އަށް ހަވާލުކުރުމުން އެމް.އެމް.ޕީ.އާރ.ސީން ހަމަ އިސްވެދެންނެވުނު ޕްރައިވެޓް ކުންފުނިތަކަށް އެ ބިމުގެ ލީސްހޯލްޑް ރައިޓްސް ވިއްކާފައިވާކަން އެނގެން އޮތެވެ.

ނަސަންދުރަ ޕެލަސް ހޮޓާ ރީޑިވެލޮޕްކޮށް ހިންގުމުގެ މަސްލަހަތު ރައްދުކުރަން ސަރުކާރުން ބޭނުންވި މަގުގައި ދެންނެވުނު ޕްރައިވެޓް ކުންފުނީގެ ރައްދުކުރެވުން ކަމުގައިވާތީ، ކުރިން އެ ކުންފުނިން ނަސަންދުރަ ހިންގުމުގައި ބިމުގެ ލީސްހޯލްޑް ރައިޓްސް ގަތުމުގެ ސާބިތުވާ އެއްބަސްވުމުގެ، އެ ހޮޓާ ރީޑިވެލޮޕްކުރުމުގެ ކަމަށް ބޭންކަށް ދޫކުރާ މާލީ އެއްބަސްވުމުގެ، ހޮޓާ ރީޑިވެލޮޕްކޮށް ހިންގުމަށް އެކުންފުނިން ޤަރާރުކުރި ރަސްމީ ކުރިއަށް ދާނެ މަގު އިތުރުކުރުމަށް، އެ މުއާމަލާތް އިތުރުކުރުމުގެ މަރުޙަލާތައް ހަރަކާތްތެރި ކުރުމުގައި، އެ ފިޔަވަޅުގެ ސަބަބުން ދައުލަތަށް ލިބޭ ފައިދާ ބަލައިލުމުގެ ތަޙުގީގު ވަނީ ފާހަގަކުރެވިފައެވެ.